

STANDARD DEWELOPERSKI CZĘŚCI WSPÓLNE DLA BUDYNKU C2, C1

Konstrukcja	Technologia wykonania mieszana- żelbetowa/prefabrykowana
Ściany zewnętrzne	Wypełniające z bloczków silikatowych gr 18cm lub gr 24 cm, ściany konstrukcyjne i słupy - żelbetowe
Elewacja	Tynk cienkowarstwowy z izolacją cieplną zgodnie z projektem Fragmenty elewacji obłożone okładziną ceramiczną lub klinkierową.
Dach	Stropodach płaski kryty papą termozgrzewalną lub membraną, izolowany termicznie Obróbki blacharskie z blachy stalowej, malowanej farbą w kolorze
Okna, drzwi, bramy	Drzwi wejściowe do budynku – ślusarka aluminiowa/stalowa przeszklona z samozamykaczem Okna klatki schodowej – ślusarka aluminiowa/stalowa okienna szklona zestawem szybowym Bramy garażowe sterowane pilotem (1 pilot do miejsca)
Hole wejściowe i wiatrołapy	Wykończenie ścian – tynki cementowo-wapienne/gipsowe lub częściowo wykonane z betonu surowego, impregnowanego , tynki ozdobne i aplikacje z cegły.Sufity - surowe żelbetowe, nietynkowane. Skrzynki na listy ze stali nierdzewnej, Posadzka - płytki gres lub równorzędna, w posadzkę wbudowane wycieraczki z tworzywa
Korytarze i klatki schodowe	Wykończenie ścian: na klatkach schodowych, tynk gipsowy maszynowy - malowany farbami w kolorze lub białe, miejscowo surowe ściany z silikatów niemalowane lub malowane w kolorze lub białe . Sufity - surowe żelbetowe, nietynkowane, pod sufitem prowadzone instalację elektryczne w stalowych korytach kablowych Posadzka - płytki gresowe, w przypadku schodów prefabrykowanych- surowe Szachty instalacyjne zabudowane
Instalacje	Piony instalacji prowadzone w szachtach: - centralnego ogrzewania – rozprowadzenie pod posadzką, podejścia pod grzejniki ze ścian - wodna - zasilana z sieci miejskiej – rozprowadzona na ścianach podejścia natynkowo - kanalizacyjna – odprowadzana do sieci miejskiej - elektryczna: przewody prowadzone w szachtach Budynek wyposażony będzie w instalację: TV naziemnej cyfrowej (SAT), okablowanie pod internet (kat.5e), okablowanie światłowodowe przy czym ww instalacje będą dostępne z poziomów szachtów międzypiętrowych lub zakończone będą w zbiorczej puszcze teletechnicznej na wejściu do mieszkania. Rozprowadzenie (okablowanie) w lokalu w gestii Nabywcy
Windy	Windy osobowe z poziomu garaży – po jednej w każdej klatce schodowej

STANDARD DEWELOPERSKI DLA MIESZKAŃ DLA BUDYNKU C2, C1

Wysokości mieszkań w stanie wykończonym	min. 2,70 cm
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe , wyposażone w 1 zamek typu C,wizjer
Ściany między lokalowe i korytarzowe	ściany międzylokalowe pustak silikatowy/ceramiczne ściany konstrukcyjne - żelbetowe, słupy żelbetowe
Ściany wewnętrzne działowe	bloczki wapienno-piaskowe silikatowe /ceramiczne ściany konstrukcyjne - żelbetowe, słupy żelbetowe
Tynki ścian i sufitów	ściany tynki gipsowe nakładane maszynowo, zacierane, klasą odpowiadające tynkom cementowo-wapiennym kategorii III ściany w łazienkach i wc tynki cementowo-wapienne lub tynki gipsowe zacierane na ostro, klasą odpowiadające tynkom cementowo-wapiennym kategorii III tynki - białkowane + gruntowane (oprócz pomieszczenia łazienki/WC) sufity- tynki gipsowe nakładane maszynowo, zacierane, klasą odpowiadające tynkom cementowo-wapiennym kategorii III

Podłóże pod posadzki	Posadzka cementowa z izolacją cieplno-akustyczną, zgodnie z projektem W pomieszczeniach łazienki i WC posadzka będzie obniżona o 1 cm w stosunku do pozostałego poziomu posadzki w lokalu
Okna	Stolarka okienna PCV . W każdym pomieszczeniu mieszkalnym co najmniej jeden zestaw okienny uchylno – rozwieralny Okna o wysokości parapetu niższej od 85 cm zabezpieczone zewnętrznie
Parapety wewnętrzne	Konglomerat. Okna - wyjścia tarasowe/balkonowe - bez parapetu.
Drzwi wewnętrzne	Po stronie nabywcy lokalu
Instalacje	Wentylacja mieszkań mechaniczna niskociśnieniowa. Nawiew powietrza za pomocą higrosterowanych nawiewników ściennych lub okiennych. Centralnego ogrzewania – rury z tworzyw sztucznych w systemie rozdzielaczowym lub trójnikowym rury rozprowadzane w warstwach podbudowy posadzki. Szafki rozdzielaczy w obrębie mieszkania natynkowe, podejścia do grzejników ze ściany, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik rurowy drabinkowy Ciepła woda użytkowa i woda zimna –rury z tworzyw sztucznych, rozprowadzane w warstwach podbudowy posadzki do miejsca usytuowania przyboru. W kuchni, łazience oraz na ścianach żelbetowych - podejście pionowe natynkowe Kanalizacja z PCV, bez rozprowadzenia w pomieszczeniach Elektryczna – podtynkowa, zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciove oraz przeciwporażeniowe w postaci wyłączników różnicowo-prądowych, tablica mieszkaniowa (TM), gniazda wtykowe i wyłączniki W kuchni - dla kuchni elektrycznej wypust 3 fazowy z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze (odrębnie zabezpieczone w TM), gniazda wtykowe dla okapu i zmywarki, gniazdo do lodówki, 2 x podwójne gniazdo nadbłatowe W pokojach: do 12 m2 – 2 gniazda podwójne, w pokojach powyżej 12 m2 - 3 gniazda podwójne, w salonie 4 gniazda podwójne Balkon, taras, ogródek – oświetlenie zewnętrzne z oprawą. W kuchni wentylacja mechaniczna higrosterowana , plus dodatkowy szacht umożliwiający podłączenie okapu kuchennego wyciągowego o wydajności nie przekraczającej 250m3/h. W łazience i WC wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa higrosterowana Instalacje teletechniczne: Budynek będzie wyposażony w instalacje: TV naziemnej cyfrowej (SAT), okablowanie pod internet (kat.5e), okablowanie światłowodowe przy czym ww instalacje będą dostępne z poziomów szachtów międzypiętrowych lub zakończone będą w zbiorczej puszcze teletechnicznej na wejściu do mieszkania. Rozprowadzenie (okablowanie) w lokalu w gestii Nabywcy. W każdym z pokoi będzie zainstalowane: gniazdo RTV i SAT + RJ45 (orurowanie z pilotem bez okablowania) z odejściem do zbiorczej puszeki teletechnicznej. videodomofon firmy Fermax W lokalach na kondygnacjach +7 i +8 istnieje możliwość montażu systemu klimatyzacji przy założeniu wyłącznego montażu sprężarek na dachu budynku. Inwestor w tym celu: zapewni lokalizację na dachu budynku pod urządzenia, miejsce w szachtach pod transfer przewodów oraz punkt przyłączenia energetycznego w rejonie szachtu w lokalu. Wszelkie urządzenia służące klimatyzacji (klimatyzatory, sprężarki, oprzewodowanie,etc) po stronie klienta. Projekty klimatyzacji wymagają zatwierdzenia przez nadzór autorski.
Wyposażenie	indywidualne liczniki wody zimnej, ciepłej oraz c.o na korytarzu indywidualne liczniki energii elektrycznej na korytarzu UWAGA: na kondygnacji 7 i 8 w budynku C2 (mieszkania nr: C2.1/07/01 oraz C2.1/08/01) liczniki w mieszkaniu.
	Posadzki gres mrozooodporny lub materiał porównywalny

Balkony i loggie	Balustrady zewnętrzne stalowe, malowane proszkowo, zabezpieczone antykorozyjnie, wypełnienie szkłem. Od strony zachodniej i północnej bud. C2 z siatki cięto-ciągnionej malowana proszkowo w kolorze RAL wg projektu
Tarasy	Płyty betonowe prefabrykowane lub płytki gresowe
	Balustrady zewnętrzne oraz przegrody między tarasami na konstrukcji stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie. Wypełnienie balustrad – szkło/siatka cięto-ciągniona
Ogródki przydomowe	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej, malowane farbą w kolorze wydzielone ogrodzeniem od strony zachodniej z siatki cięto-ciągnionej malowana proszkowo w kolorze RAL wg projektu; częściowo wyłożone płytami betonowymi na pozostałej części trawa

Standard wykonania garażu wielostanowiskowego i komórek lokatorskich

Ściany zewnętrzne Konstrukcyjne i słupy	Żelbetowe monolityczne – beton w naturalnej strukturze i w naturalnym kolorze bez malowania
Posadzki	Posadzka betonowa utwardzana powierzchniowo (dopuszcza się lokalne przebarwienia posadzki betonowej wynikające z technologii wykonania posadzek), odwodnienie liniowe połączone do wpustów. Wydzielenie miejsc postojowych – malowane farbami.
Drzwi Bramy	- Drzwi stalowe zgodne z wymaganiami pożarowymi – do przedsionków p.poż, przedsionków windowych i pomieszczeń technicznych - Brama garażowa wjazdowa – sterowana automatycznie pilotem - Bramy wewnętrzne – stalowe, przeciwpożarowe, dzielące garaż na strefy
Instalacje	- Wentylacja mechaniczna wywiewna - Instalacja hydrantowa - Instalacja elektryczna – oprawy produkcji krajowej - Instalacja kanalizacji – odwodnienia liniowe podłączone do sieci kanalizacyjnej przez separator substancji ropopochodnych - W obrębie miejsc parkingowych możliwość występowania lokalnie przebiegu tras instalacji niezbędnych do obsługi budynku (m.in. wentylacja, inst. sanitarne, kanalizacyjne, elektryczne, p.poż i inne) – zgodnie z projektem wykonawczym
Komórki lokatorskie na poziomie parteru lub piętra	Komórki zlokalizowane na poziomie parteru lub piętra – posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo lub malowana, wydzielenia murowane, nietynkowane, spoinowane, drzwi stalowe+1 zamek, oświetlenie górne w każdej komórce. W ścianach komórek otwory wentylacyjne. W części komórek lokatorskich – przebieg instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku (m.in. wentylacja, inst. sanitarne, kanalizacyjne, elektryczne, p.poż i inne) – zgodnie z projektem wykonawczym
Komórki lokatorskie na poziomie garażu podziemnego	Komórki zlokalizowane na poziomie garażu podziemnego- posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo lub malowana, wydzielenia murowane, nietynkowane, spoinowane, lub z siatki, drzwi stalowe+1 zamek/ lub z siatki + 1 zamek, oświetlenie górne w każdej komórce. W ścianach murowanych komórek otwory wentylacyjne. W części komórek lokatorskich – przebieg instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku (m.in. wentylacja, inst. sanitarne, kanalizacyjne, elektryczne, p.poż i inne) – zgodnie z projektem wykonawczym
Inne	Oznakowanie ostrzegawcze wg potrzeb na krawędzi słupów i ścian, elementów wyposażenia i instalacji